

宿州市国防动员办公室大楼物业管理服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

宿州市国防动员办公室大楼物业管理服务采购项目招标项目的潜在投标人应在中昕国际项目管理有限公司获取招标文件，并于2024年09月29日16时00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZXGJ-2024-023

项目名称：宿州市国防动员办公室大楼物业管理服务采购项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：21.5万元

最高限价：21.5万元（投标报价不得超过最高限价，否则作无效标处理。）

采购需求：总面积约为8000平方米，楼层为8楼（其中含有地下室一层）。主要包含宿州市国防动员办公室办公大楼院落及公共区域保洁、门卫安保、设施维修、园林绿化等工作。

合同履行期限：服务期3年，（合同一年一签）。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》《安徽省财政厅关于进一步优化在政府采购营商环境的通知》（皖财购[2022]556号），本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 供应商（含不具有独立法人资格的分公司、不含具备独立法

人资格的子公司)存在以下不良信用记录情形之一,不得推荐为中标候选人,不得确定为中标人:

- (1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的;
- (2) 供应商或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被列入行贿犯罪档案的;
- (3) 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的;
- (4) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的;
- (5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

以上情形第(1)(3)(4)(5)以“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>)、“信用宿州”(<http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action>)或其他指定媒介[国家税务总局网站(www.chinatax.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统网站(www.gsxt.gov.cn)]发布的为准,查询截止时点为采购响应递交截止时间。

情形(2)由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

三、获取采购文件

时间: 2024年09月18日至2024年09月25日, 每天上午08:30至11:30, 下午14:30至17:30(北京时间, 法定节假日除外)

方式:(1)凡有意参加投标者,在招标文件获取时间范围内均可持营业执照(加盖公章)及授权委托书(含有项目名称、委托代理人联系电话、邮箱)至中昕国际项目管理有限公司获取招标文件或者将上述材料扫描后发送至邮箱 471718990@qq.com,并在获取时间内电话告知代理公司工作人员接收,审核通过后将采购文件电子版发送至投标人邮箱,否则其投标将被拒绝。

(2)请在招标文件获取时间范围内获取招标文件,逾期逾期将不予接收。

(3) 售价：每套人民币 500 元整，招标文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 09 月 29 日 16 点 00 分（北京时间）

地点：中昕国际项目管理有限公司

五、开启

时间：同响应文件提交截止时间（北京时间）

地点：中昕国际项目管理有限公司

六、公告期限 自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜 无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：宿州市国防动员办公室

地址：宿州市埇桥区银河二路

联系方式：0557-3690708

2.采购代理机构信息

名称：中昕国际项目管理有限公司

地址：宿州市埇桥区吾悦华府 6 栋 804 室

联系方式：15205572419

3.项目联系方式

项目联系人：王主任、张工

电 话：0557-3690708 、 15205572419